

NOTULEN RAPAT PIMPINAN STAKAT PONTIANAK

Agenda: Pembelian Tanah untuk Perluasan Kampus

Hari/Tanggal: Senin, 06 Mei 2024

Waktu: 09.00 - 10.30 WIB

Tempat: Ruang Rapat Pimpinan STAKAT Pontianak

Pimpinan Rapat : Ketua STAKATN Pontianak: Dr. Sunarso, S.T., M.Eng.

Peserta Rapat:

- Wakil Ketua I: Dr. F. Sutami, M.M.Pd
- Wakil Ketua II: Martinus, S.Ag., M.Si.
- Wakil Ketua III: Lukas Ahen, S.S., M.M.Pd
- Kepala Bagian AUAK: Andreas Alsandriata, S.Ag., M.Si.
- Kasubag TUPRT: Joko Dwitanto, S.T., MM.
- Kasubag Layanan Akademik: Efendi Lion, S.Sos
- Analis Pengelolaan Keuangan APBN: Wahyu Wijayanto, S.E., M.M.

Pembukaan:

Rapat dibuka pada pukul 09.00 WIB oleh Ketua STAKAT Pontianak Dr. Sunarso, M.Eng. Beliau menyampaikan pentingnya rapat ini sebagai tindak lanjut dari rencana strategis jangka panjang STAKAT untuk perluasan area kampus guna mendukung pembangunan fasilitas baru, seperti laboratorium, perpustakaan, atau asrama mahasiswa.

Pemaparan dan Pembahasan:

1. Laporan Survei Lokasi: Kepala Bagian AUAK, memaparkan hasil komunikasi awal dengan pemilik tanah yang berlokasi persis di sebelah kampus STAKAT. Pemilik, atas nama Kesukupan Pontianak, telah menyatakan minat untuk menjual tanahnya seluas ±(luas tanah) meter persegi.
2. Analisis Potensi Perluasan: Wakil Ketua II, menjelaskan bahwa pembelian tanah ini sangat ideal karena lokasinya yang menyatu dengan area kampus saat ini. Hal ini akan mempermudah integrasi infrastruktur dan efisiensi biaya pembangunan di masa depan.
3. Analisis Anggaran: Kepala Bagian AUAK, menyampaikan estimasi biaya pembelian tanah, termasuk harga negosiasi awal, biaya notaris, pajak, serta biaya-biaya lain yang mungkin timbul. Sumber pendanaan akan diupayakan dari kas internal STAKAT serta pengajuan proposal kepada donatur dan mitra potensial.
4. Diskusi dan Masukan: Para peserta rapat memberikan masukan terkait urgensi pembelian ini. Beberapa hal yang ditekankan adalah:

* Kajian Hukum: Pentingnya melakukan pemeriksaan menyeluruh terhadap status legalitas tanah, termasuk sertifikat kepemilikan dan batas-batasnya, untuk menghindari masalah di kemudian hari.

Notulensi,

Wahyu Wijayanto, S.E., M.M.